



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 1c

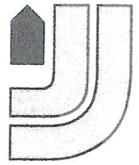
### **Wymiana 3 dźwigów osobowych i montaż 22 dźwigów osobowych**

w ramach realizacji projektu:

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”**

#### **Projekt budowlany**

Pl. Jagiellończyka 6 – wymiana dźwigów osobowych

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:****ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU  
W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU  
TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM****82-300 ELBLĄG; Plac Jagiellończyka 6, dz.nr: 420/10, obr.nr: 11**

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: \_\_\_\_\_ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: \_\_\_\_\_ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: \_\_\_\_\_ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„SIELANKA”  
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: \_\_\_\_\_ :

Elbląg; Plac Jagiellończyka nr 6

Oznaczenie nieruchomości: \_\_\_\_\_ :

dz.nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: \_\_\_\_\_ :

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS *Aneta Weichhaus*upr. nr 104/01/OL uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI *Jakub Jaworski*upr. nr WAM/0100/POOK/10 uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr WAM/0100/POOK/04

Sprawdzający: \_\_\_\_\_ :

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI  
DUA-A.6740. REG. 2024POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
ROBOTY BUDOWLANEuprawnienia budowlane nr ewid. 104/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

z dnia 23.10.2024

Inwestor: podsygnat i byłego zsypu  
ul. Plac Jagiellończyka 6miejsce opracowania :  
data opracowania :Elbląg  
sierpień 2024r.URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU  
Departament Urbanistyki i Architektury

## SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- do projektu adaptacji pomieszczenia podszybia i byłego zsypu w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu terenu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy Placu Jagiellończyka 6, dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

Strona tytułowa

str. 1

Spis treści

str. 2

### 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 3-11

#### Opis techniczny

- Podstawy prawne, formalne i merytoryczne
- Przedmiot opracowania
- Cel opracowania
- Stan istniejący
- Opis inwestycji
- Opis elementów projektowanych
- Instalacje projektowane
- Wykończenia wewnętrzne
- Wykończenia zewnętrzne
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Obszar oddziaływania obiektu
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych – autorzy
- Przynależność do izb samorządowych – autorzy

### 2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 12-22

#### INWENTARYZACJA

Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 1	rys. I-1
Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 2	rys. I-2
Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 3	rys. I-3
Przekrój A-A	rys. I-4
Przekrój B-B	rys. I-5

#### STAN PROJEKTOWANY

Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 1	rys. A-1
Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 2	rys. A-2
Rzut w poziomie przyziemia – klatka nr 3	rys. A-3
Przekrój A-A	rys. A-4
Przekrój B-B	rys. A-5



## CZĘŚĆ OPISOWA

- do projektu adaptacji podszybia windowego i byłego zsypu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Elblągu przy Placu Jagiellończyka nr 6 na działce nr: 420/10 w obrębie nr: 11

### 1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA”  
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27
- Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2024 r.
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez ESM „SIELANKA”
- Uzgodnienia z Inwestorem

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego adaptacji podszybia windowego i byłego zsypu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy Placu Jagiellończyka nr 6 na działce nr: 420/10 w obrębie nr: 11.

- ***Kategoria obiektu budowlanego: XIII.***
- ***Do powyższego obiektu jest wymagany dostęp dla osób niepełnosprawnych –***
- ***projektuje się polepszenie dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych***
- ***Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – posiada wydzielone lokale mieszkalne na poszczególnych kondygnacjach***
- ***W wyniku przeprowadzenia powyższych prac warunki przeciwpożarowe budynku tj: długości i szerokości dojść, przejść oraz drzwi, wielkości stref, układ dróg ewakuacyjnych oraz dróg pożarowych przed budynkiem nie ulegnie zmianie***

### 3. Cel opracowania

Głównym celem opracowania jest:

- wykonanie przejścia między pomieszczeniem byłego zsypu a istniejącym szybem windowym w celu polepszenie warunków dojścia do dźwigu osobowego przez osoby niepełnosprawne z wiatrolapu wejściowego stanowiącego główne wejście do poszczególnych klatek schodowych w budynku
- usunięcie fragmentu ściany stanowiącej szyb windowy i wykonanie w nim otworu drzwiowego
- zmniejszenie pomieszczenia na śmietniki poprzez zamurowanie przejścia w tym pomieszczeniu; zostanie wydzielony spocznik z którego osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do windy
- opuszczenie dna podszybia
- po przeprowadzonych pracach budowlanych fragment pomieszczenia byłego zsypu stanie się spocznikiem wejściowym do windy z bezpośrednim dostępem z wiatrolapu klatki schodowej budynku

### 4. Stan istniejący

W chwili obecnej w poziomie przyziemia każdej z klatek schodowych (trzy klatki schodowe o identycznych wymiarach) budynku wielorodzinnego położonego przy Placu Jagiellończyka nr 6 na działce nr: 420/10 w obrębie nr: 11 (cały budynek posiada trzy klatki schodowe od nr 1



do 3) znajduje się pomieszczenie po byłym nieużytkowanym zsypie na śmieci wraz z przylegającym do niego pomieszczeniu na śmietniki

Wejścia do tego pomieszczenia znajduje się bezpośrednio z podjazdu przylegającego do budynku z chodnika przebiegającego w pobliżu ściany frontowej w elewacji północnej od strony ul. Karowej

Układ pomieszczeń na fragmencie przedmiotowego zamierzenia objętego opracowaniem dla każdej z klatek schodowych przedstawiony jest na rysunkach inwentaryzacyjnych nr: I-2, I-2 oraz I-3.

#### 4.1. Położenie budynku i jego charakterystyka

Cały budynek jako wielorodzinny położony jest przy ul. Placu Jagiellończyka nr 6 na działce nr: 420/10 w obrębie nr: 11 w Elblągu. Obiekt jest „wieżowcem” tj: budynkiem wysokim o maksymalnie jedenastu kondygnacjach nadziemnych (każda klatka schodowa posiada różną liczbę kondygnacji) ; zaliczyć go można do wysokich (W). Cały budynek położony jest wśród zespołu budynków wielorodzinnych.

Budynek jest podpiwniczony. Dach budynku kryty jest papą asfaltową termozgrzewalną ułożoną na żelbetowym stropie wentylowanym, który tworzy stropodach.

#### 4.2. Sieci, instalacje.

**W powyższym budynku występuje pełen dostęp do następujących sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej.** W wyniku adaptacji pomieszczenia po byłym zsypie wszelki sieci i instalacje pozostają **bez zmian**.

#### 4.3. Komunikacja

Budynek posiada dojazd utwardzony – od strony ulicy Karowej i następnie drogą wewnętrzną. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe na samochody dla lokatorów budynku.

### 5. Opis inwestycji

#### 5.1. Charakterystyka użytkowa pomieszczenia – stan projektowany.

##### • **Pomieszczenie wiatrołapu wejściowego :**

- 1. poziomowy,
- względny poziom projektowanej posadzki lokalu ppp = - 0,02 → **stan istniejący**

### 6. Opis elementów projektowanych.

#### 6.1. Elementy poziome i pionowe.

W celu wykonania prac budowlanych umożliwiających wykonanie wejścia do windy należy wyciąć fragment ściany szybu windowego na drzwi wejściowe do dźwigu i wykonać nad otworem zabezpieczenia z elementów stalowych przenoszące ciężar ściany nad wyciętym otworem.

Wykonać ją z dwóch elementów tj: nadproża z kątowników 50x50x5mm. Całość konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne jej malowanie.

W celu wykonania prac budowlanych umożliwiających wykonanie przejścia z istniejącego wiatrołapu do projektowanego spocznika przed nowym otworem wejściowym w poziomie

przyziemia (pomieszczenia po byłym zsypie) należy wyciąć fragment ściany między tymi pomieszczeniami i wykonać nad otworem zabezpieczenia z elementów stalowych przenoszące ciężar ściany nad wyciętym otworem.

Wykonać ją z dwóch elementów tj: ceowniki IPN 140mm. Całość konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne jej malowanie.

Zamurowania otworu przejściowego dokonać z pustaków z betonu komórkowego „600” murowane na zaprawie systemowej cienkowarstwowej. Całość następnie otynkować.

Miejsce wbudowania elementów oraz rysunki konstrukcyjne przedstawiono zostaną w projekcie technicznym dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

## 6.2. Roboty towarzyszące

Przebudowę dolnej części szybu i podszybia wykonać należy na podstawie szczegółowych informacji dostarczonych przez producenta wind wybranego przez Inwestora. Dotyczy to usytuowania i wymiarów otworów drzwiowych oraz głębokości podszybia.

### **Prace towarzyszące to:**

Prace remontowe, malarskie i okładzinowe dotyczące fragmentów ścian wokół ościeży nowych otworów drzwiowych oraz ścian wewnętrznych na przebudowywanym fragmencie. To prace w byłym pomieszczeniu zsygowym polegające na wyłożeniu strefy wejściowej do drzwi windy w poziomie przyziemia płytkami gresowymi oraz skuwanie tynków i ich odtwarzanie. Podłączenie wentylacji grawitacyjnej do byłych pomieszczeń zsygowych.

## 6.3. Wentylacja pomieszczenia wiatrolapu.

- wykonać wentylację pomieszczenia: przebicie przez ścianę do istniejącego wentylowanego szybu windowego

## 7. Instalacje projektowane

- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- wodociągowa – nie dotyczy
- ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- elektryczna – wymagane oświetlenie; przebudowa wewnętrznej instalacji z klatki schodowej,
- ogrzewania – nie jest wymagane,
- **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach – nie jest wymagane**

## 8. Wykończenie wewnętrzne

### 8.1. Tynki i okładziny

Tynk pospolity cementowo-wapienny kat. III o powierzchni równej zatartej na gładko, szpachlowany gładzią gipsową na całości pomieszczenia wiatrolapu, pomieszczenia po byłym zsypie oraz w miejscach po wzmocnieniach.

Wykonanie posadzek z płytek terakotowych i okładzin ścian z płytek terakotowych



## 8.2. Malowanie

- farbą akrylową 2 x – ściany projektowane, ościeżnice poszerzonych otworów, itp.
- farbą antykorozyjną - elementy stalowe przed wbudowaniem

## 9. Wykończenie zewnętrzne

- Brak prac zewnętrznych; nie dotyczy

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość budynku – budynek wysoki (W),
- max. ilość kondygnacji – 11
- czwarta kategoria zagrożenia ludzi - (ZL IV).
- klasa odporności pożarowej – „B”
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 2500m<sup>2</sup>

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności i rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna – minimalna odporność ogniowa R 120 minut;
- stropy – minimalna odporność ogniowa R E I 60 minut
- ściany zewnętrzne – E I 60 minut
- ściany wewnętrzne – E I 30 minut
- konstrukcja dachu – R 30 minut
- przykrycie dachu – R E 30 minut

## 11. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie §12,13,271,309,323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu:

- Obejmuje on działkę Inwestora nr: 420/10 w obrębie nr: 11.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz z powierzchni utwardzonych – według stanu istniejącego
- Przesłanianie działek istniejących – nie dotyczy, bez zmian

W związku z powyższym obiekt nie powoduje uciążliwości dla właścicieli terenów sąsiednich, nie występuje też obszar ograniczonego użytkowania.

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 104/01/OL

Opis wykonał:

mgr inż. Jakub Jaworski  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr WA.10.00.0000.0000.0000  
uprawniony inżynier budowlany w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr WA.10.00.0000.0000.0000



Elbląg, 26 sierpień 2024r.  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS  
(imię i nazwisko)

mgr inż.. JAKUB JAWORSKI  
(imię i nazwisko)

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 684, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie:

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

**ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

**ADRES: 82-300 ELBLĄG; Plac Jagiellończyka 6, dz. nr: 420/10, obr. nr: 11**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
104/01/OL

mgr inż. Jakub Jaworski  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr WAM/0100/POOK/10  
uprawniony kierownik budowy w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr WAM/0133/OWOK/04

mgr inż. arch. Jan Koperski

uprawnienia budowlane nr ewid. 104/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

uprawnienia budowlane nr ewid. 104/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

GPBK.II.7131/47/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani ANECIE WEICHHAUS  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 03 czerwca 1965 r. w Elblągu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 104/01/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

#### Outzvmuje :

1. Pani Aneta Weichhaus  
82-300 Elbląg  
ul. Krótka 2/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z UP. WOJEWODY  
Mariusz S. /sł/  
DYREKTOR NADZORU  
Gospodarki Przestrzennej i Architektury  
Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Aneta Wanda Weichhaus**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/01/OI**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0123**.

Członek czynny od: 01-10-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Olsztyn.

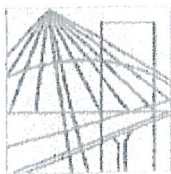
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0123-C26E-869F-73AB-A9F6**





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

**PREZYDENT  
MIASTA ELBLĄG**  
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

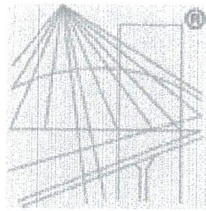
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZŁOŻONE  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 \*

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11  
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI**

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/44/01

## **DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**n a d a j ę**

**Panu JANOWI KOPERKIEWICZOWI**  
inżynierowi architektowi  
ur. 13 stycznia 1958 r. w Ostródzie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 101/01/OL**

### **DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

**Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje :

1. Pan Jan Koperkiewicz  
82-300 Elbląg  
ul. Prusa 3b/6
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**WOJEWODA**  
*Marian Słuszczyński*  
**REKTOR WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Inżynierii i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*JAN KOPERKIEWICZ*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Jan Koperkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0019**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

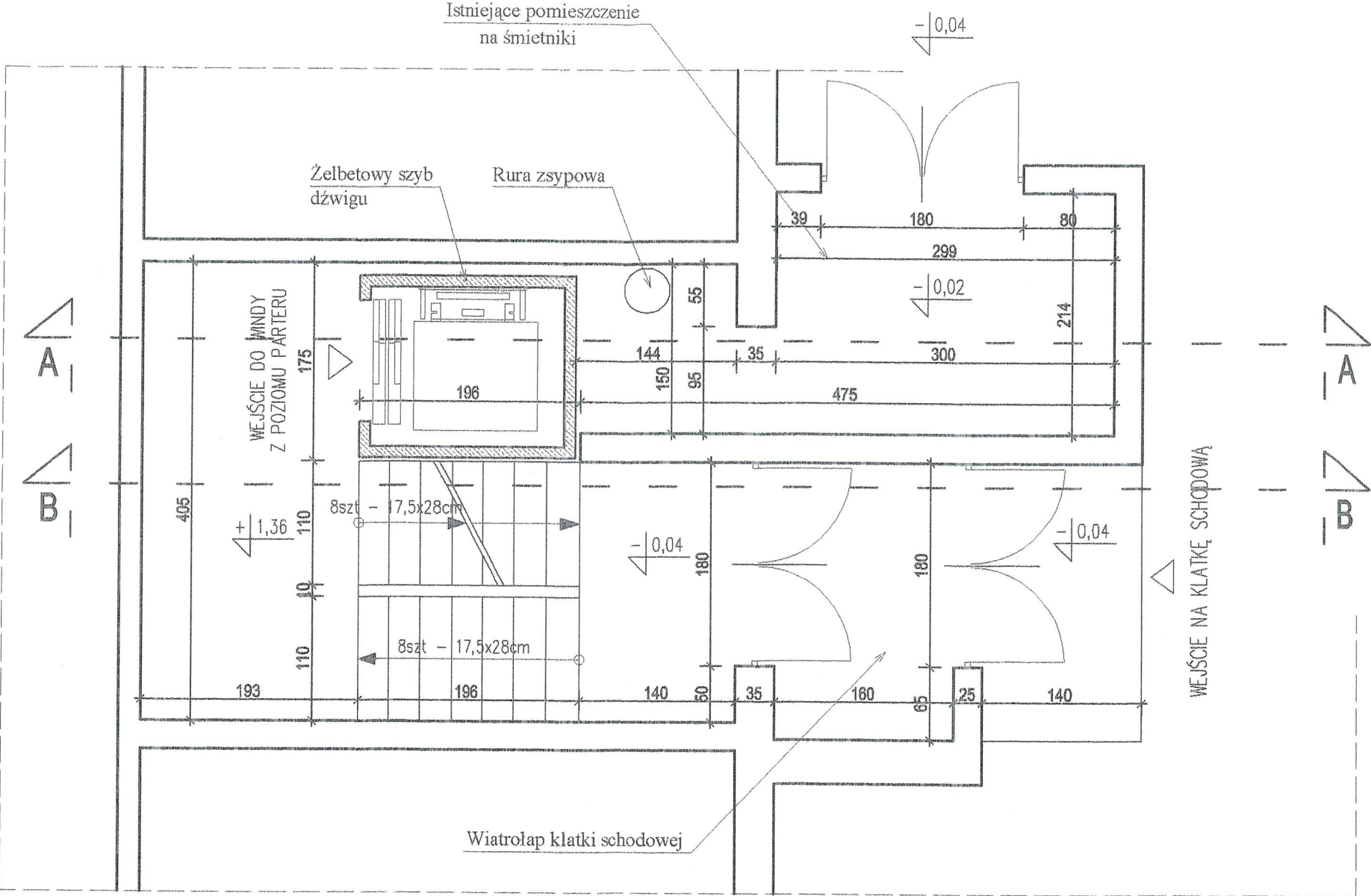
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0019-8Y4B-D7D6-E3BY-YAAF**

## CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI

Stan istniejący



Ściany istniejące

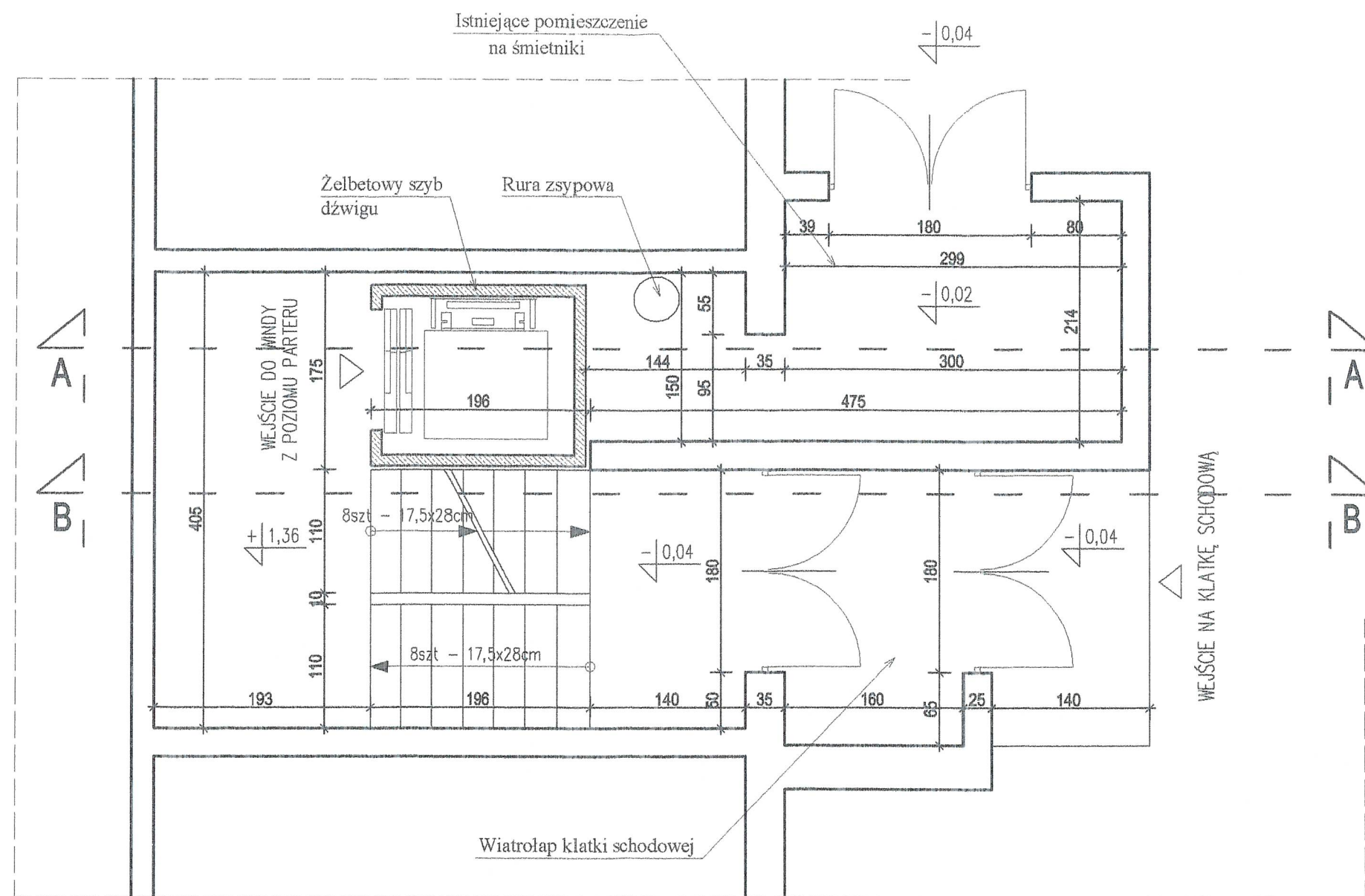
mgr inż. arch. Jan Koparkiewicz

uprawnienia budowlane nr ewid. 101/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50 Nr rya.: I-1 Data.: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10 SPRAWDZAJĄCY =	



PREZYDENT  
MIASTA ELBLĄG  
RZUT PRZYZIEMIA klatka nr 2  
1 : 50  
Stan istniejący



Ściany istniejące

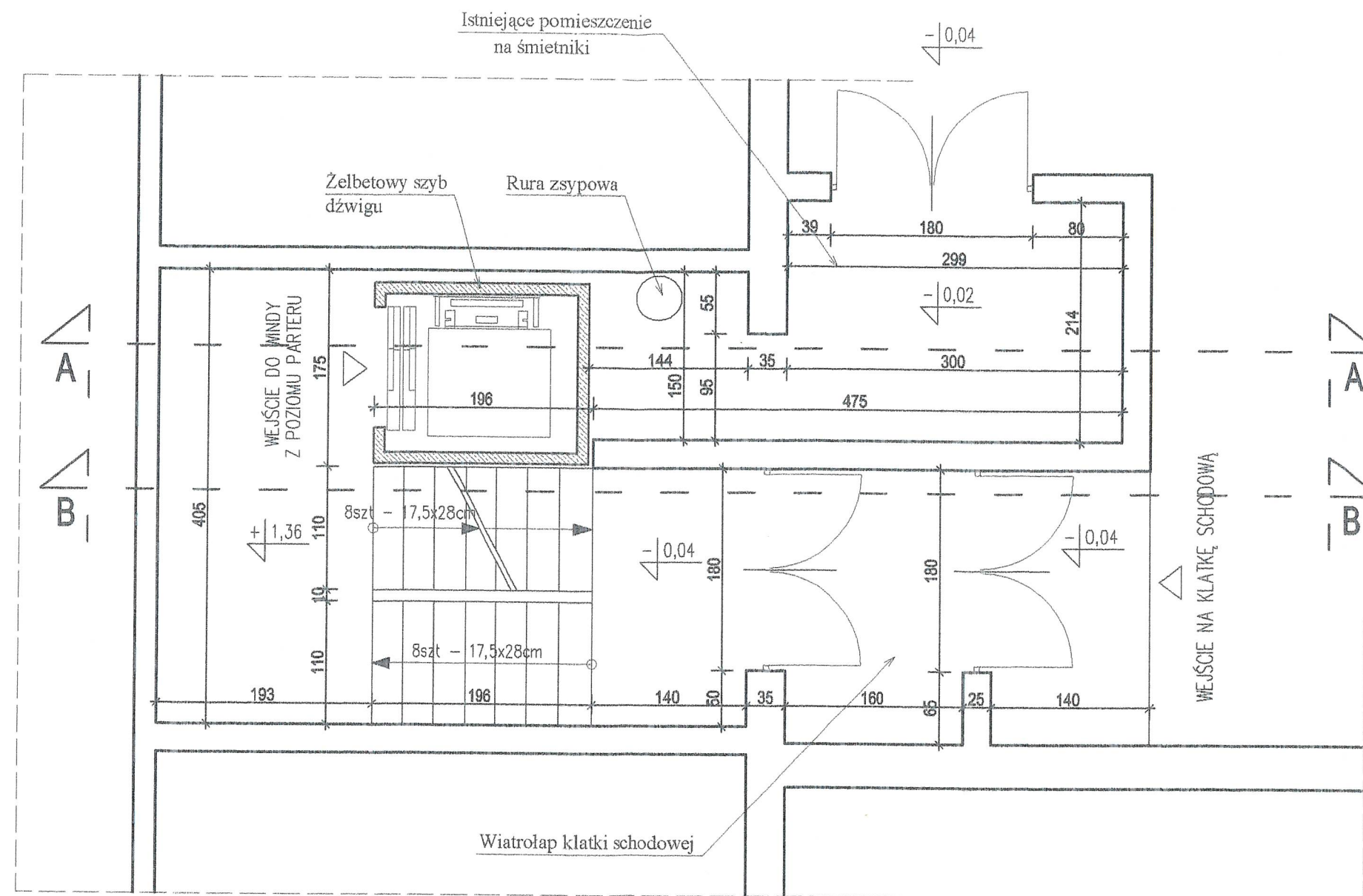
mgr inż. arch. Jan Kopertowicz

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50 Nr rys.: I-2 Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10 SPRAWDZAJĄCY	

RZUT PRZYZIEMIA - klatka nr 3

1 : 50

Stan istniejący.



Ściany istniejące

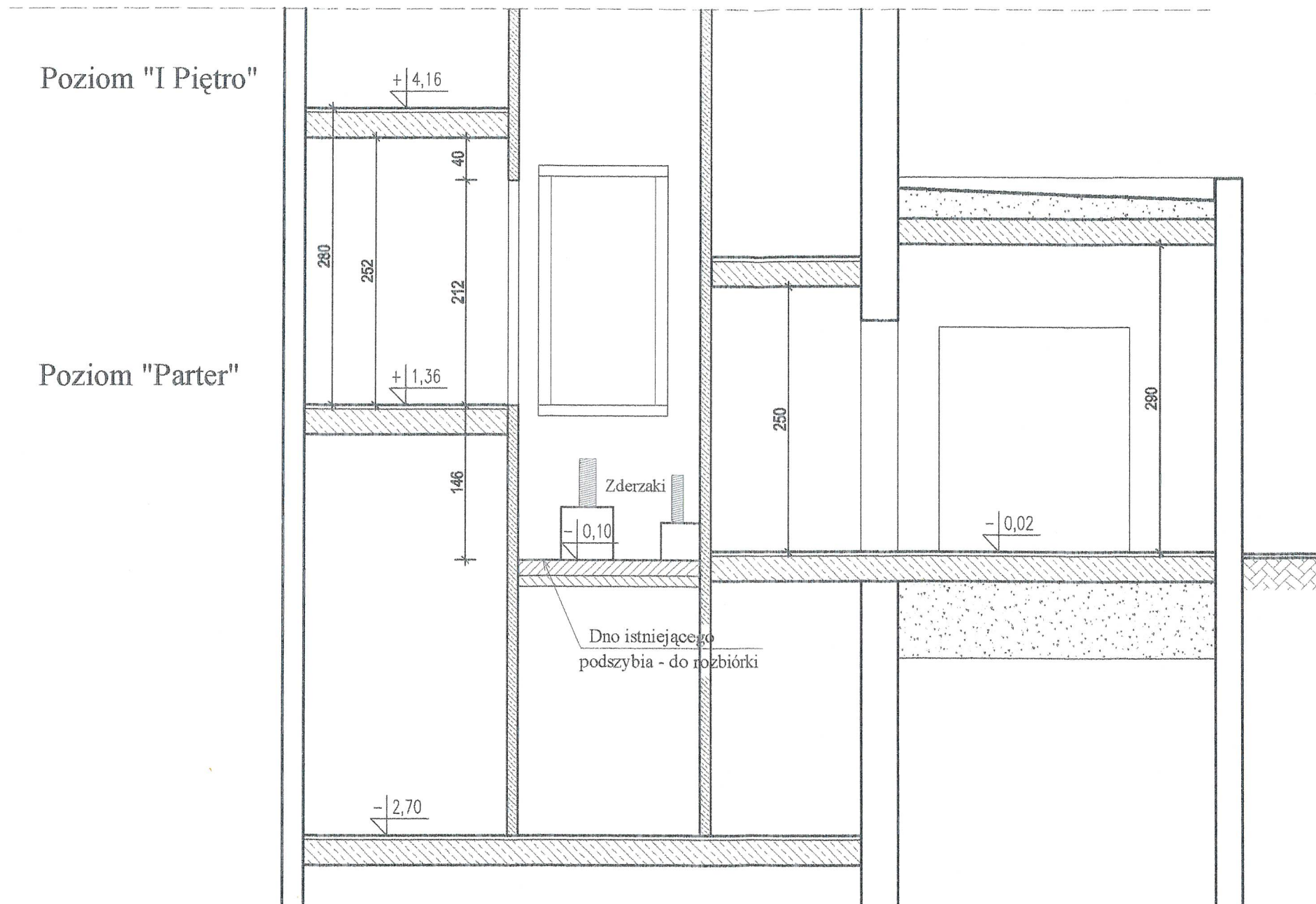
mgr inż. arch. Jan Koperdewicz

uprawnienia budowlane na obszarze województwa pomorskiego  
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane na obszarze województwa pomorskiego  
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w specjalności architektonicznej

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie:		Skala:	1 : 50
mgr inż. Jakub Jaworski		Nr rya.:	I-3
SPRAWDZAJĄCY:		Data:	08 / 2024
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.:	Podpis:
		WAM/0100 POOK/10	



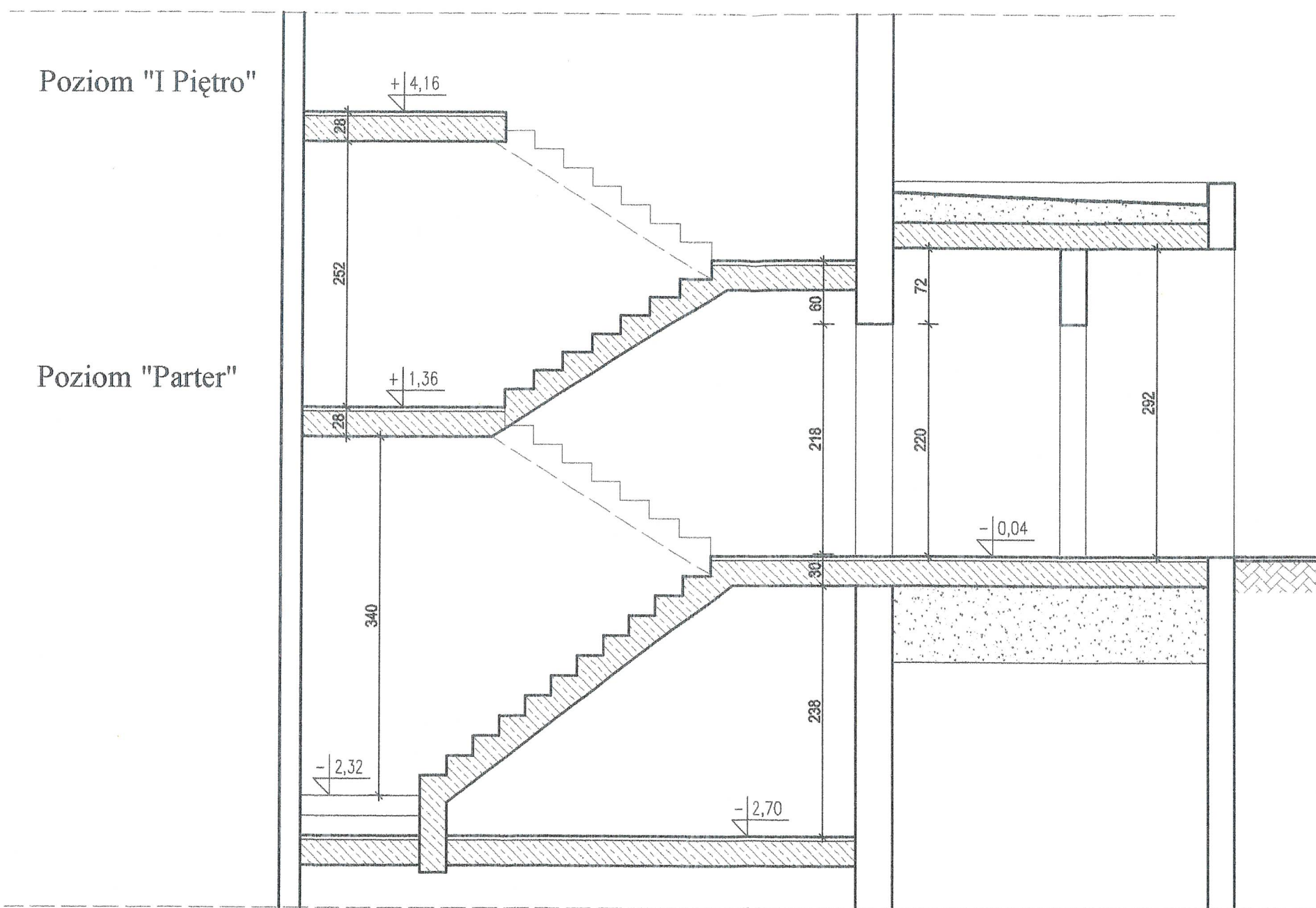


Ściany istniejące

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku:  PRZĘKRÓJ "A-A"		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala: 1 : 50	
		Nr rys.: I-4	
		Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	A
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	J
SPRAWDZAJĄCY			



1 : 50  
Stan istniejący



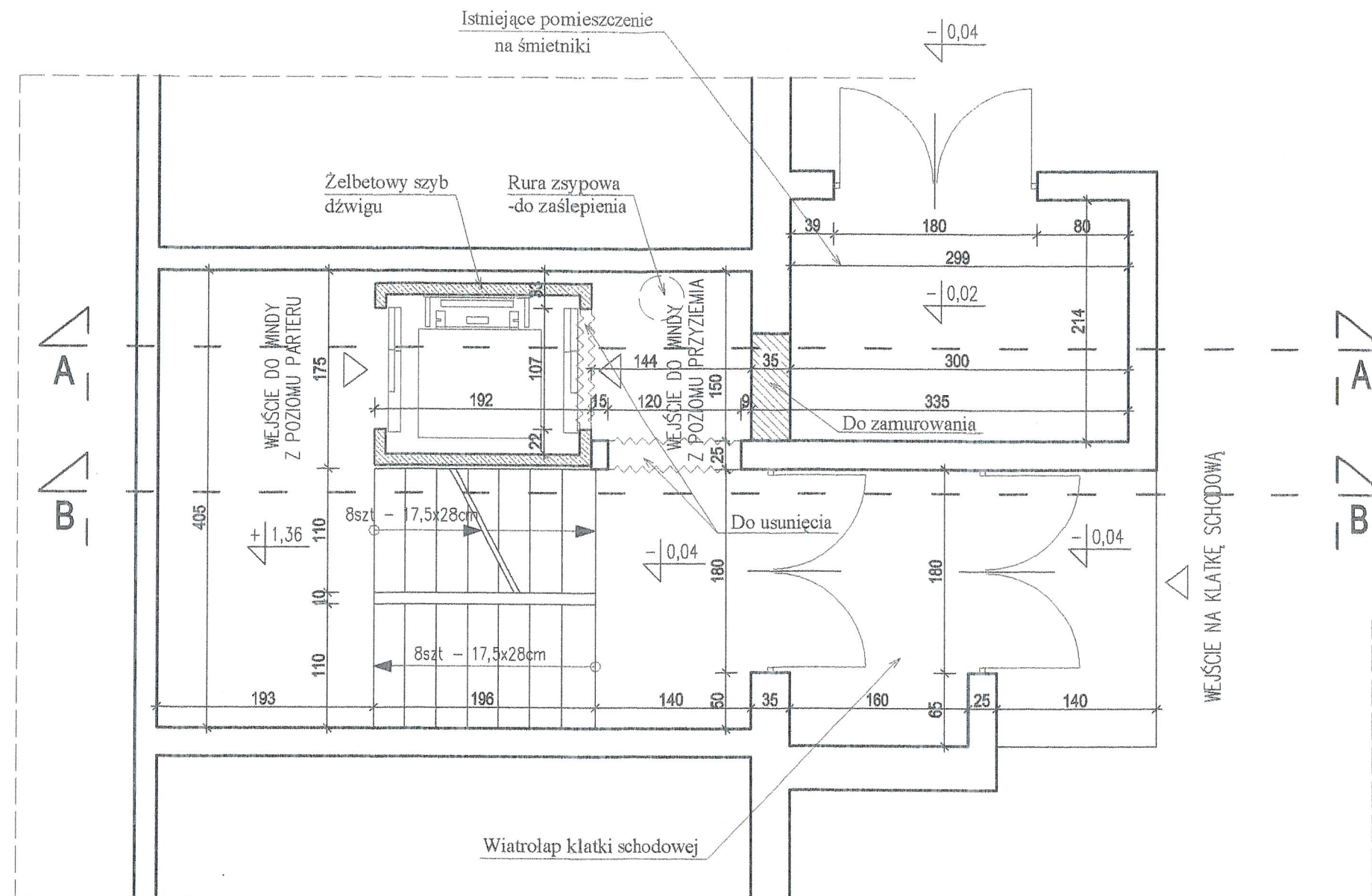
Ściany istniejące

mgr inż. arch. Jan Wapniński

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus

uprawnienie budowl. nr 1010/OL  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: INWENTARYZACJA	
Tytuł rysunku:  PRZĘKROJ "B-B"		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala:	1 : 50
		Nr rys.:	I-5
		Data:	08 / 2024
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	
SPRAWDZAJĄCY			



- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

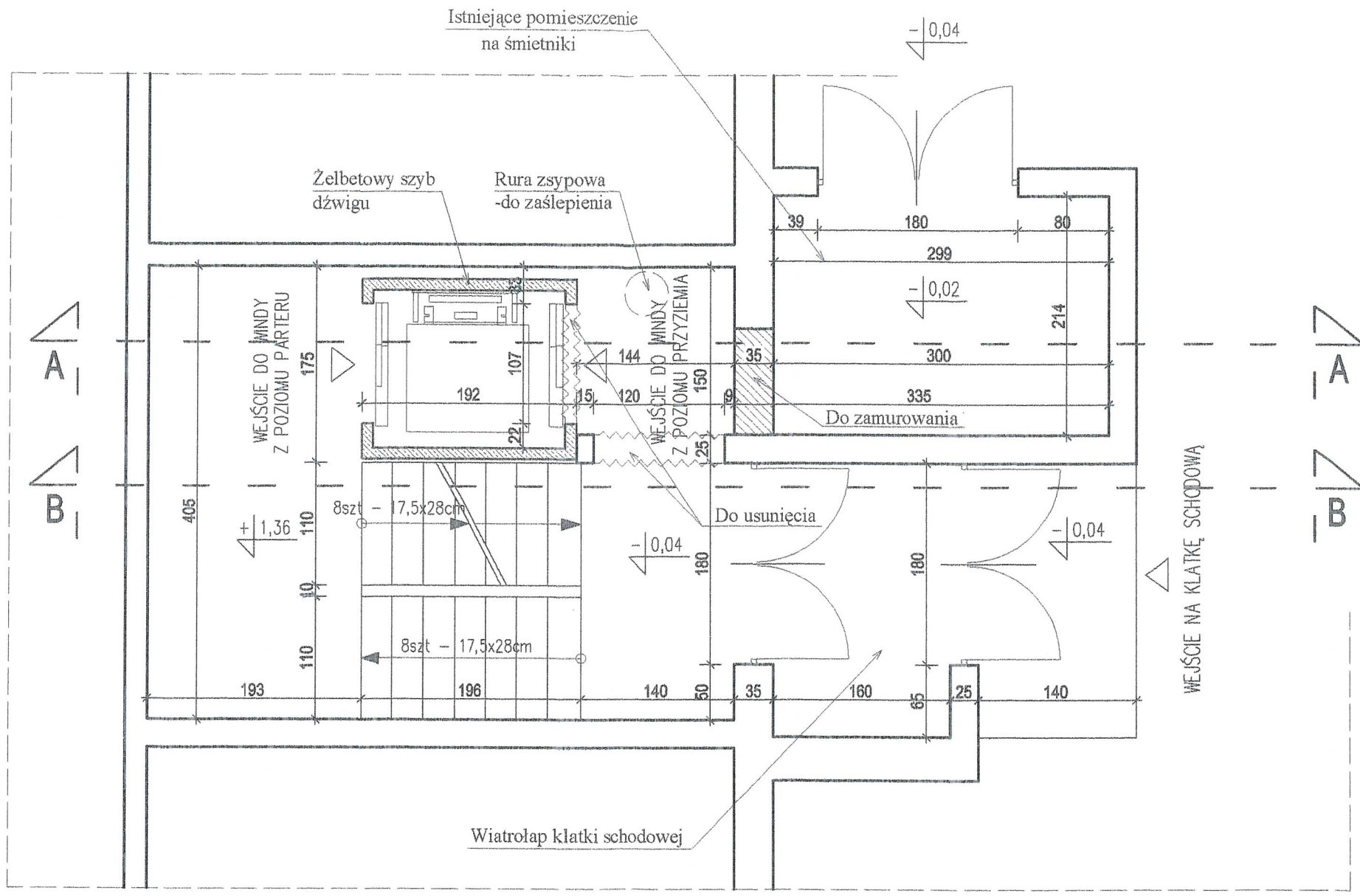
mgr inż. arch. Jan Koperski



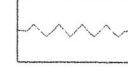
Opracowanie: 104/01/OL  
do projektu architektury  
w specjalności architektonicznej

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50 Nr rys.: A-1 Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łódzka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL WAM/0100 POOK/10 SPRAWDZAJĄCY	







RZUT PRZYZIEMIA - klatka nr 2  
1 : 50  
Stan projektowany



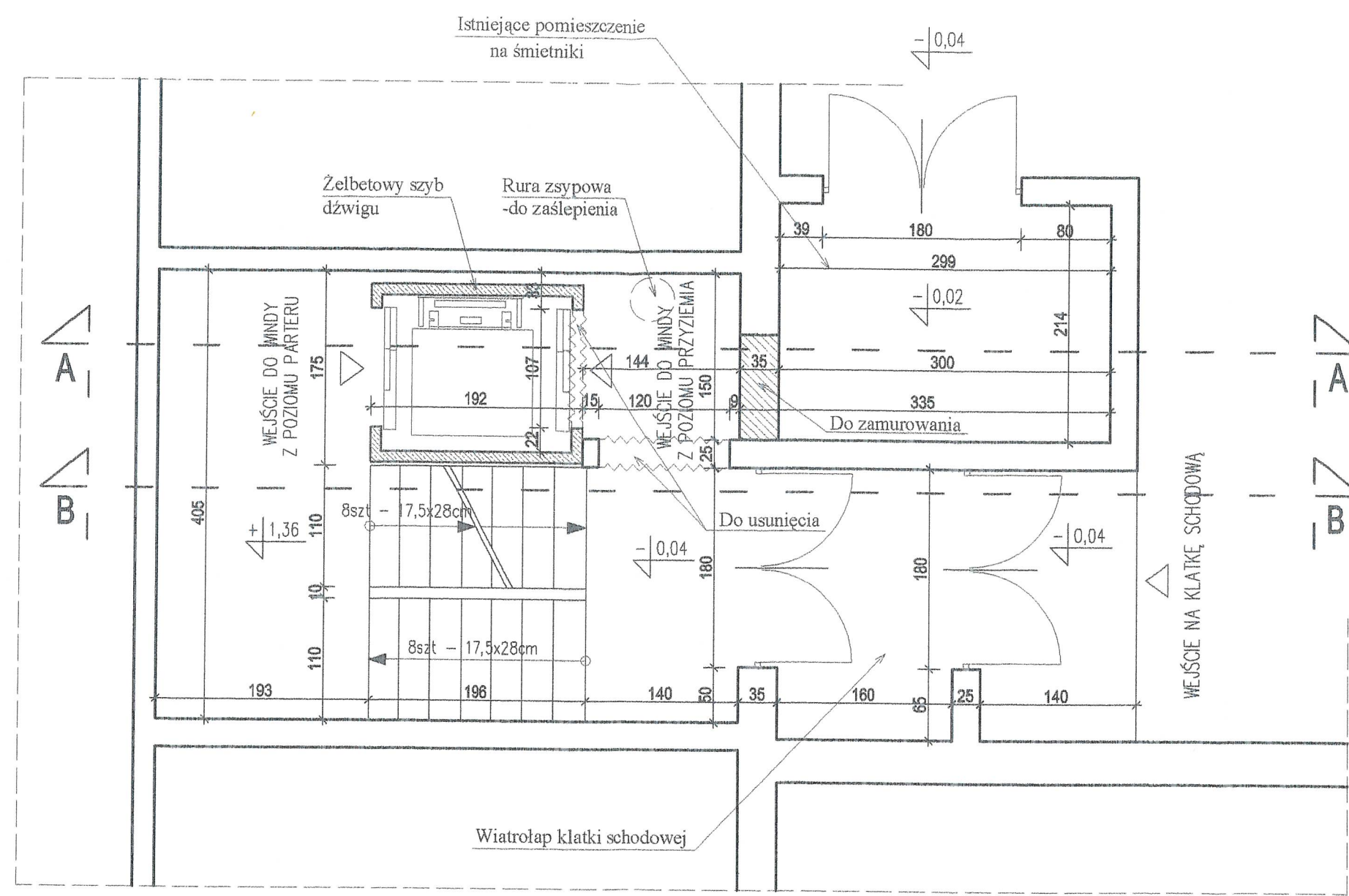
-  Ściany istniejące
-  Zamurowania
-  Do usunięcia

mgr inż. arch. Jan Kopotowicz  
uprawnienia budowlane na projektowanie  
w specjalności architektura

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
		Skala:	1 : 50
		Nr rys.:	A-2
		Data:	08 / 2024
 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	
SPRAWDZĄCY			



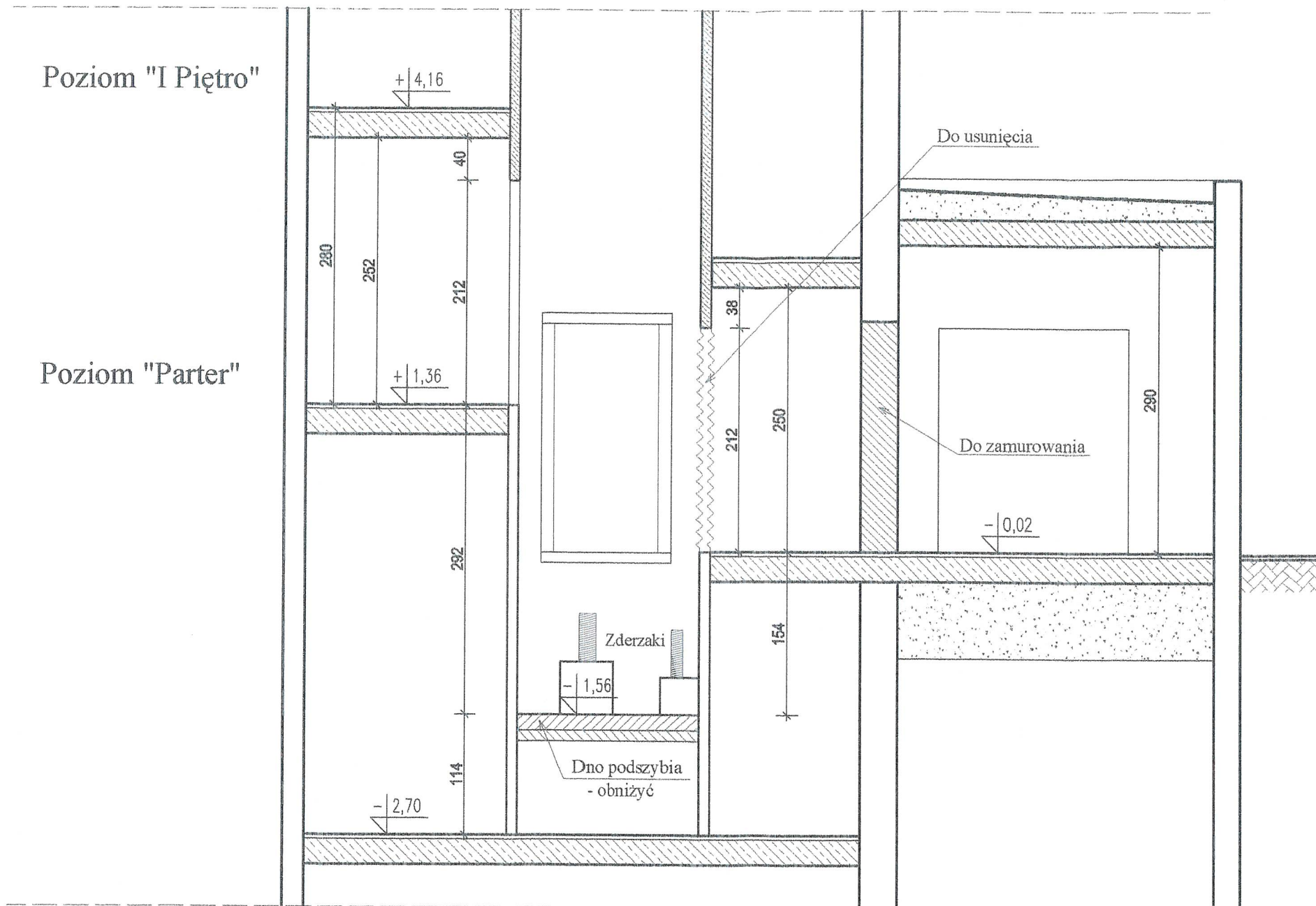
RZUT PRZYZIEMIA - klatka nr 3  
1 : 50  
Stan projektowany



mgr inż. arch. Jan Kojaniewicz  
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus  
mgr inż. Jakub Jaworski  
notatnik budowlany nr 101/01/OL  
wyprojektowany przez ograniczoną  
współpracę architektoniczną

- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

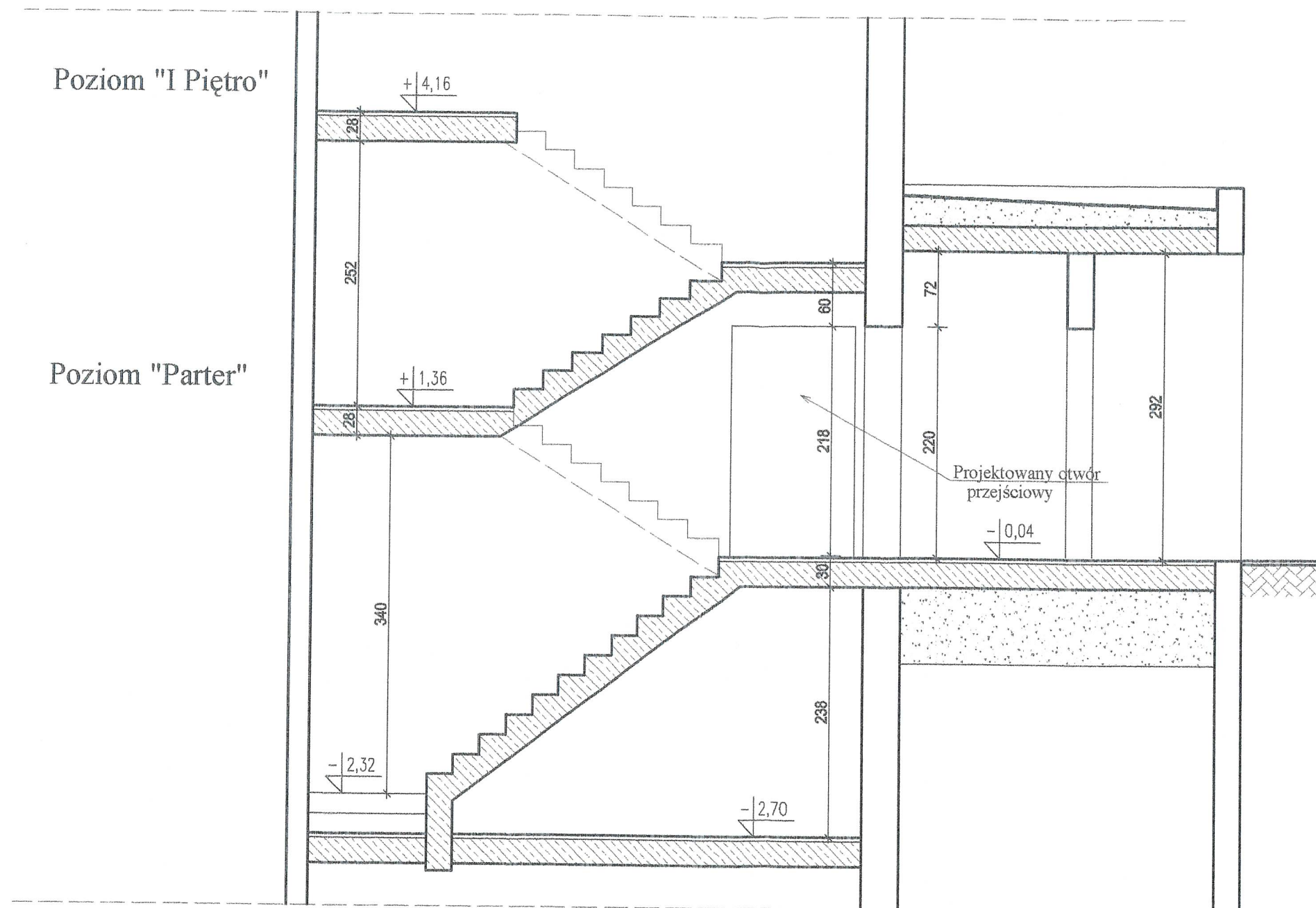
Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: RZUT W POZIOMIE PRZYZIEMIA		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		Skala: 1 : 50	
mgr inż. Jakub Jaworski		Nr rys.: A-3	
SPRAWDZAJĄCE		Data: 08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 104/01/OL	
		Podpis: WAM/0100 POOK/10	



- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ "A-A"		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus mgr inż. Jakub Jaworski		Skala: 1 : 50	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr rys.: A-4	
SPRAWDZAJĄCY		Data: 08 / 2024	
		Nr upraw.: 104/01/OL	
		Podpis: WAM/0100 POOK/10	





mgr inż. arch. Jakub Jaworski

Uprawnienia budowlane nr aut. 104/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

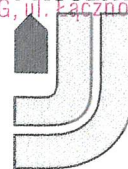
- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Do usunięcia

Nazwa opracowania: ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Elbląg, Plac Jagiellończyka nr 6; dz.nr: 420/10, obr.: 11		Branża: STAN PROJEKT.	
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ "B-B"		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: A-5	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 104/01/OL	
Opracowanie: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		Podpis: [Signature]	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	
SPRAWDZAJĄCY		[Signature]	



Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: [jj.projekt@wp.pl](mailto:jj.projekt@wp.pl)  
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300



## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

**ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO ZSYPU  
W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY Z POZIOMU  
TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

**82-300 ELBLĄG; Plac Jagiellończyka 6, dz.nr: 420/10, obr.nr: 11**

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: \_\_\_\_\_ :

Faza projektu: \_\_\_\_\_ :

Inwestor: \_\_\_\_\_ :

Adres inwestycji: \_\_\_\_\_ :

Oznaczenie nieruchomości: \_\_\_\_\_ :

Autor opracowania: \_\_\_\_\_ :

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

Sprawdzający: \_\_\_\_\_ :

ARCHITEKTONICZNA
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27
Elbląg; Plac Jagiellończyka nr 6
dz.nr: 420/10, obręb nr: 11
mgr inż. arch. ANETA WEICHHAUS upr. nr 104/01/OL uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 104/01/OL
mgr inż. JAKUB JAWORSKI upr. nr WAM/0100/POOK/10 mgr inż. Jakub Jaworski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0133/OWOK/04
mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

uprawniony kierownik budowy  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr WAM/0133/OWOK/04  
uprawnienia budowlane nr ewid. 104/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

miejsce opracowania :

data opracowania :

Elbląg  
sierpień 2024r.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- do projektu adaptacji pomieszczenia podszybienia i byłego zsypu w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu terenu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Elblągu przy Placu Jagiellończyka 6, dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

Strona tytułowa

str. 1

Spis załączników

str. 2

- Mapka sytuacyjna dla planowego zamierzenia
- Informacja BIOZ

str. 3

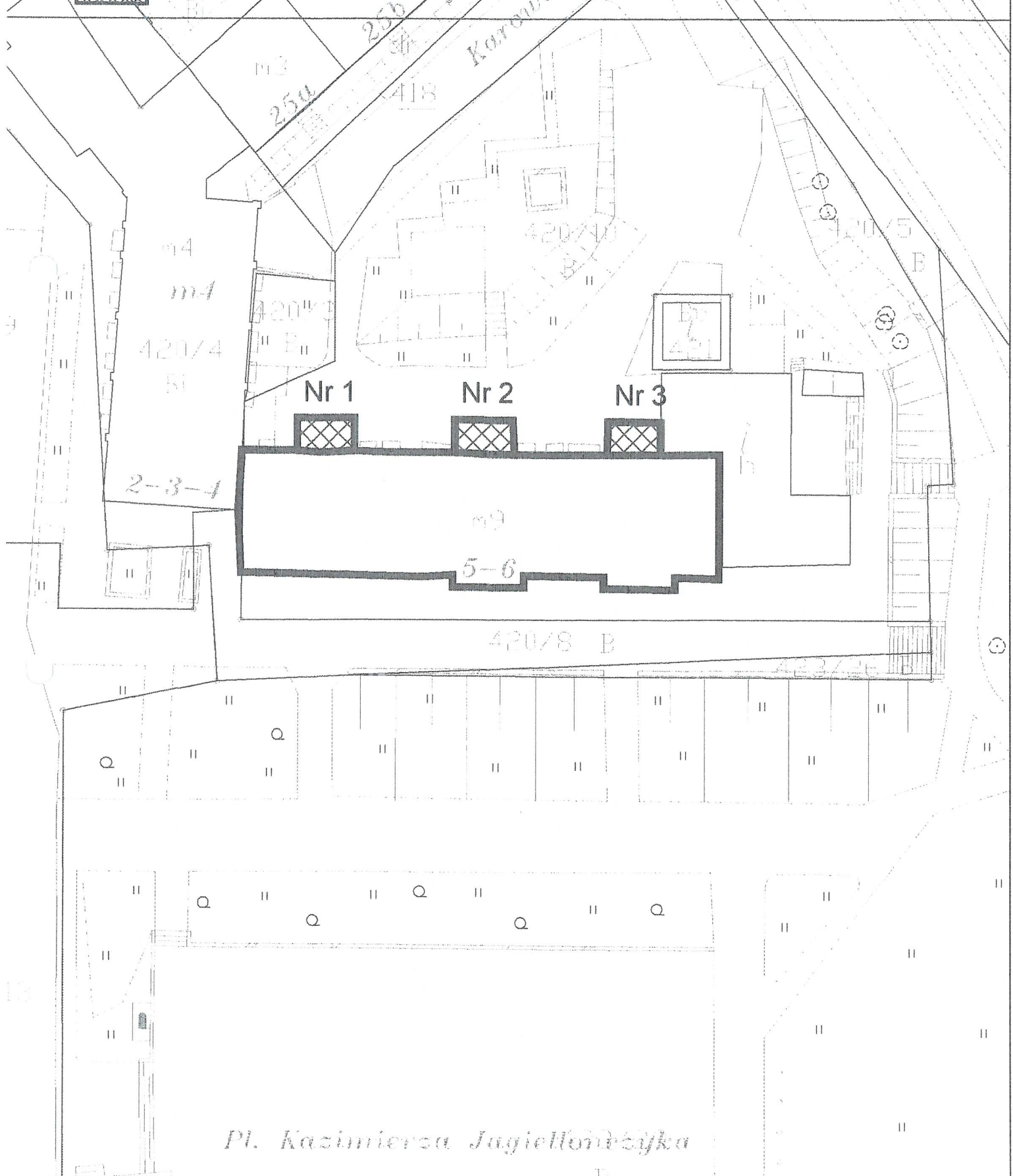
str. 4-6

# PLAN SYTUACYJNY

1:500



KLATKI SCHODOWE BUDYNKU MIESZKALNEGO - OBJĘTE OPRACOWANIEM



Pl. Kazimierza Jagiellończyka



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU:  
ADAPTACJA POMIESZCZENIA PODSZYBIA I BYŁEGO  
ZSYPU W CELU UMOŻLIWIENIA KORZYSTANIA Z WINDY  
Z POZIOMU TERENU W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM**

**82-300 ELBLĄG; Plac Jagiellończyka nr 6, dz. nr: 420/10, obr. nr: 11**

<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KAT. XIII</b>
<b>ADRES OBIEKTU</b>	<b>82-300 ELBLĄG, PLAC JAGIELLOŃCZYKA nr 6 Dz. nr: 420/10; obręb nr: 11</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA" 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27</b>

**OPRACOWAŁA:**

**mgr inż. arch. Aneta Weichhaus,**  
**zam. Elbląg, ul. Krótka 4/9**  
uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 104/01/OL

## INFORMACJA DO PLANU „BIOZ”

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI PODSZYBIA WINDOWEGO  
I BYŁEGO ZSYPU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
W ELBLĄGU PRZY PLACU JAGIELLOŃCZYKA NR 6

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 1.1. Zlecenie Inwestora

Umowa zawarta z Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „SIELANKA” z siedzibą w Elblągu przy ul. Gwiazdnej 26/27.

#### 1.2. Przepisy prawne

#### 1.3. Projekt architektoniczno- budowlany powyższego zamierzenia inwestycyjnego

### 2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia związanego z adaptacją podszymbia i byłego pomieszczenia zsypowego w trzech klatkach schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy Placu Jagiellończyka nr 6 w Elblągu w celu umożliwienia korzystania z windy przez osoby niepełnosprawne przedstawia się następująco:

1. Rozbiórka istniejących elementów konstrukcji w ścianach podszymbia, dna podszymbia oraz w pomieszczeniu byłego zsypu,
2. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie szybu windy poprzez wycięcie betonu za pomocą pił do betonu łącznie z obramowaniem w poziomie pomieszczenia byłego zsypu,
3. Wykonanie otworu przejściowego między istniejącym wiatrołapem a pomieszczeniem po byłym zsypie,
4. Montaż stalowych elementów konstrukcyjnych w postaci belek nadprożowych,
5. Pogłębienie istniejących podszymbi z wykonaniem nowego podłoża betonowego,
6. Prace wykończeniowe tj.: wykonanie tynków, szpachlowanie wewnętrznych ścian i sufitów, gładzi gipsowych, wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych, malowanie farbami, itp.

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego zamierzenia inwestycyjnego: na działce objętej opracowaniem znajduje się przedmiotowy budynek.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane prowadzone będą w budynku.

### 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

1. Roboty budowlane na wysokości związane z rozbiórką elementów szybu dźwigowego,
2. Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną i wyposażenie ich w bezpieczne, sprawne technicznie oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót,



3. Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem :
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych;
  - prac prowadzonych z użyciem materiałów (farby, mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
  - prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, piły do cięcia betonu, roboty izolacyjne)

#### 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Podstawowym aktem prawnym obowiązującym i określającym zakres szkoleń pracowników w zakresie BHP jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 08 marca 2003 r.) Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności :

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy ;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP;

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą m.in.: prace na wysokości; należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie (zgodnie z w/w rozporządzeniem).

Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi robót (budowy) zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

#### 7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót,
2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych – teren w sąsiedztwie miejsca wykonywania robót należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i ogrodzenia na czas ich realizacji,
3. Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do remontu ww. inwestycji – po uzgodnieniu z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej, materiały oraz sprzęt budowlany powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej, nie zastawiać dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń,
4. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony stały bezpośredni nadzór,
5. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu,
6. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej,

Opracował: mgr inż. arch. Aneta Weichnauś  
uprawnienia budowlane  
w projektowaniu bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 104/07/OL



**PREZYDENT  
MIASTA ELBLĄG**

82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

DUA-A.6740.176.2024.ASz

ESM »SIELANKA« w ELBLĄGU

WPLYNEŁO

2024 -10- 28

L.dz. 4455 Dział TIE

Elbląg, 23 PAŹ. 2024

**DECYZJA NR 176 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2024 r. (data wpływu 05.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”**

adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdka 26/27

obejmujące:

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Elbląg, dnia 12.11.2024 r.

**SPECJALISTA**

*Klaudia Stopka*

**adaptację pomieszczenia podszybia i byłego zsypu w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

adres: 82-300 Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

działka nr 420/10 obręb 11

Autor projektu architektoniczno – budowlanego: **mgr inż. arch. Aneta Weichhaus** - projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 104/01/OL, zaświadczenie z dnia 01.07.2024 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

Projekt został sprawdzony w wymaganej branży architektonicznej przez uprawnioną osobę posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 05.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczenia podszybia i byłego zsypu w celu umożliwienia korzystania z windy z poziomu terenu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 w Elblągu.

Postanowieniem z dnia 25.09.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej przy wniosku dokumentacji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo

budowlane i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 15.10.2024 r. inwestor w wymaganym terminie uzupełnił projekt architektoniczno – budowlany.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Wiśniewska*  
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym,
3. aa.

#### Załączniki:

1. projekt architektoniczno – budowlany – 1 egz.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,  
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: [iod@umelblag.pl](mailto:iod@umelblag.pl)
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:



- wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiot,
  - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
  - przyjęcia zgłoszenia,
  - wydania zaświadczenia,
  - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - rejestracji dziennika budowy,
- na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.

5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

6) Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.